



MAPRAZ

PARC

ECUBLENS

APPARTEMENTS LOCATIFS





"DE PLUS EN PLUS,
LE VRAI SENS DE LA VIE
NOUS SEMBLE ÊTRE
L'AMÉLIORATION DE
LA QUALITÉ DE LA VIE."

Faith Popcorn



Edito	p.5
Ecublens	p.7
L'adresse	p.11
La résidence Mapraz Parc	p.17
Le concept Bonacasa	p.25
Les atouts de Mapraz Parc	p.27
Louez votre appartement	p.29





BIENVENUE À MAPRAZ PARC, UNE RÉSIDENCE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Parce que nos vies sont de plus en plus remplies et que nous passons parfois beaucoup de temps dans les transports, la résidence MAPRAZ PARC est conçue pour offrir un confort de vie inégalé. S'épanouir dans un quartier éco-responsable où priment qualité de vie et lien social, telle est la promesse qui vous est faite.

ICI, TOUT EST PENSÉ POUR PRENDRE LE TEMPS DE VIVRE EN HARMONIE.

MAPRAZ PARC est avant tout un ensemble paysagé et arboré autour duquel prennent vie quatre bâtiments respectueux de l'environnement. Construits selon le concept bonacasa, confort et sécurité facilitent le quotidien. À proximité de tout, la situation de premier ordre au cœur d'Écublens, libère du temps disponible pour soi et ses proches tandis que la dynamique de quartier favorise les rencontres et les échanges.

ECUBLENS, UNE SITUATION DE CHOIX

SITUÉE AUX PORTES
DE LAUSANNE ET À
SEULEMENT 10 MINUTES
À VÉLO DU LAC LÉMAN,
ECUBLENS JOUIT DES
ATTRAITS DE LA CAPITALE
VAUDOISE TOUT EN
BÉNÉFICIANT DE LA
TRANQUILLITÉ D'UNE
VILLE À TAILLE HUMAINE.



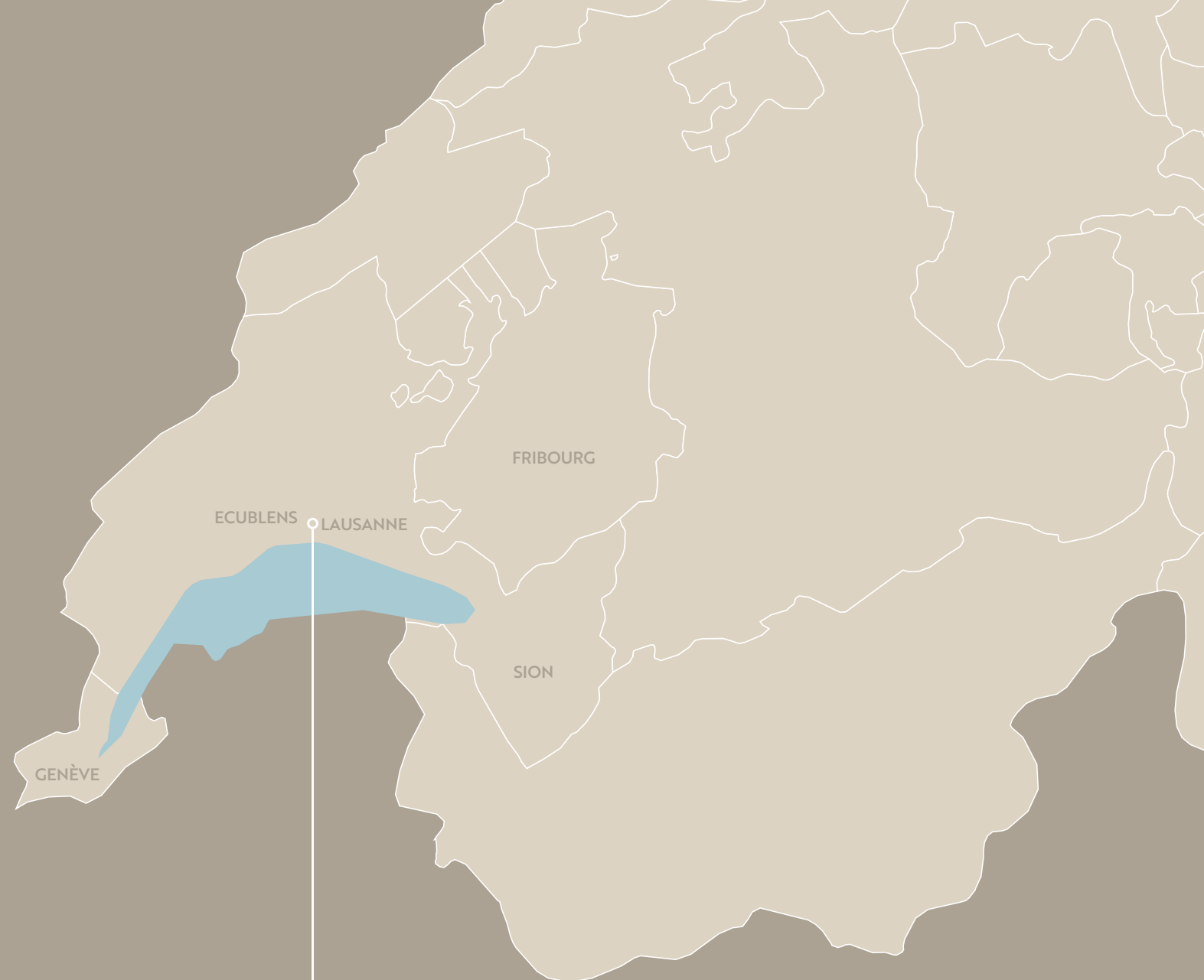


LES ATOUTS D'UNE VILLE PROCHE DE LAUSANNE

Dynamique, Ecublens accueille de nombreuses entreprises ainsi que les campus de l'université et de l'école polytechnique fédérale de Lausanne. Le métro M1 assure un véritable trait d'union, en moins de 25 minutes, entre la métropole et la ville, drainant chaque jour des milliers de personnes. La proximité du pôle ferroviaire de Renens facilite encore les échanges avec l'ensemble des grandes villes suisses.

L'urbanisation réfléchie et raisonnable d'Ecublens a su préserver un aspect rural et

proche de la nature. La population, plus jeune que la moyenne cantonale, profite ainsi d'un cadre de vie idéal à seulement 10 minutes à vélo du lac Léman, avec vue sur les Alpes suisses et françaises ainsi que le Jura. Au quotidien, les Ecublensais bénéficient de toutes les commodités sur place : centre commercial, centre socioculturel (garderies, bibliothèque, ludothèque...), établissements scolaires, centres sportifs, services de santé...





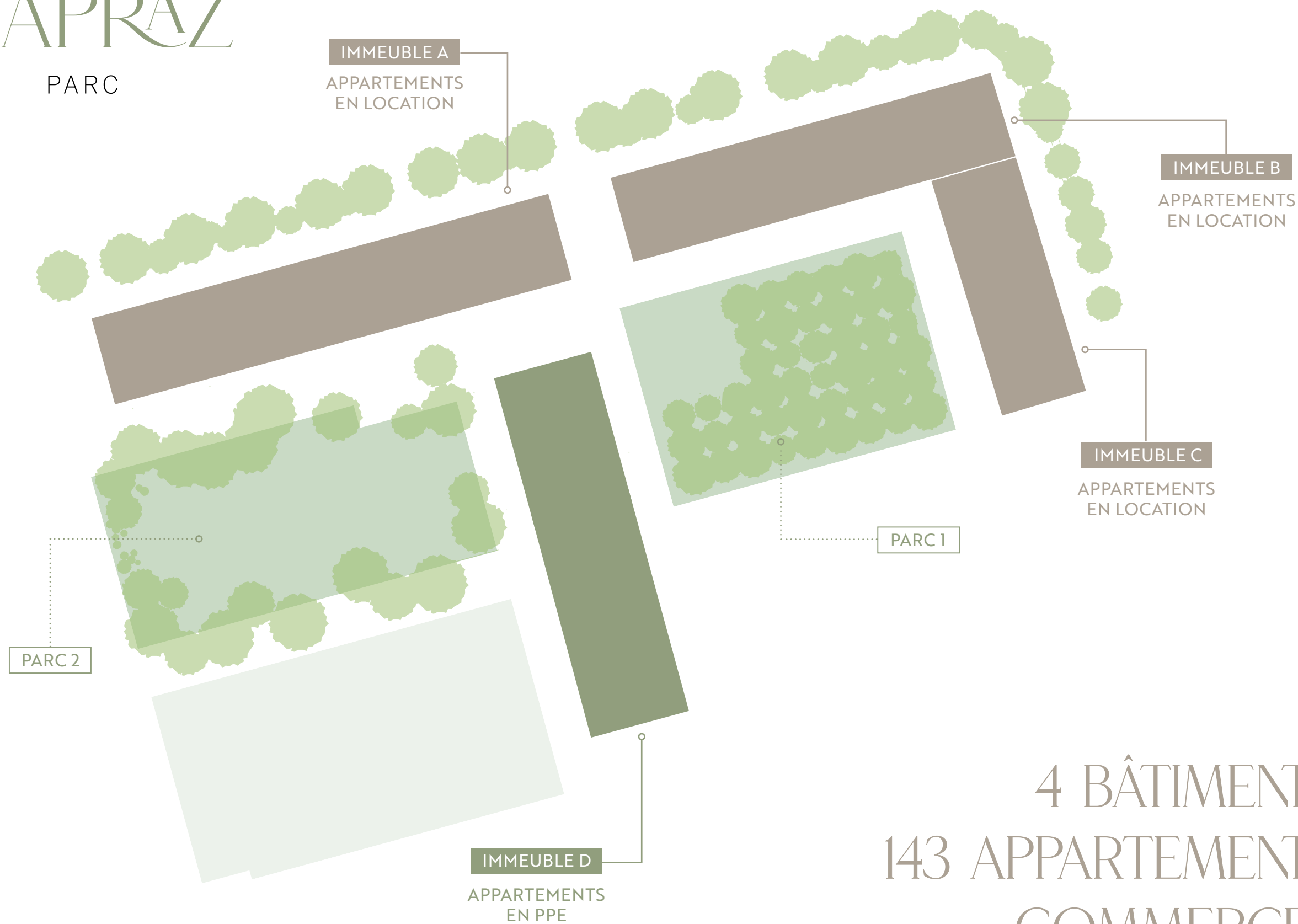
LA PROXIMITÉ AVANT TOUT

	• STATION DE MÉTRO LIGNE M1	> 400 M
	• TRAIN PÔLE FERROVIAIRE DE RENENS	> 1,3 KM
	• AUTOROUTE	> 5 MIN
	• EPFL ET UNIL À 3 ET 5 STATIONS DE MÉTRO	
	• LAC LÉMAN PLAGE DE SAINT-SULPICE	> 16 MIN À VÉLO
	• CENTRE COMMERCIAL DU CROSET	> 50 M

• LAUSANNE	> 6 KM
• GENÈVE	> 65 KM
• NEUCHÂTEL	> 68 KM
• FRIBOURG	> 85 KM
• BERNE	> 105 KM



MAPRAZ
PARC



4 BÂTIMENTS
143 APPARTEMENTS
COMMERCES



UN ENSEMBLE ARCHITECTURAL MODERNE

LA RÉSIDENCE MAPRAZ PARC
SE COMPOSE DE 3 BÂTIMENTS
LOCATIFS TOTALISANT
114 LOGEMENTS, ET D'UN
BÂTIMENT DE 29 APPARTEMENTS
EN COPROPRIÉTÉ.

Chaque logement est traversant et bénéficie de grandes ouvertures prolongées par de larges balcons ou terrasses très bien exposés. Les intérieurs spacieux sont pensés avec tout le confort et la sécurité bonacasa pour un quotidien serein. Un système géothermique assure l'autonomie totale en chauffage des bâtiments.

Pensé dans une logique de quartier, l'ensemble des rez-de-chaussée est dédié aux commerces, afin de faciliter les échanges et la vie des résidents.





CONVIVIAL ET DURABLE

Organisé autour d'un grand parc public paysagé et d'un parc privé arboré, Mapraz Parc constitue un ensemble architectural actuel, à la fois sobre et contemporain. Les façades épurées affichent des matériaux durables aux tonalités naturelles qui s'harmonisent parfaitement avec l'environnement végétal. Des cheminements piétonniers et cyclables au sein de la résidence induisent une mobilité douce qui favorise la libre circulation au cœur du quartier.





MAPRAZ PARC SE DÉPLOIE AUTOUR DE 2 PARCS PAYSAGÉS.

Le premier est un jardin privé, plus intimiste, situé sur l'arrière de la résidence. Composé d'un bel espace arboré, la hauteur des arbres favorise la transparence visuelle. Il intègre une placette équipée d'un labyrinthe d'eau rafraîchissant lors des chaudes journées estivales. Le second parc, situé sur l'avant, est un espace public. Une vaste pelouse de 1500 m² entourée d'arbres offre un bel espace de vie tandis que des jeux en bois pour enfants, des jeux de type échecs, des tables de pique-nique et un terrain de pétanque agrémentent les pourtours du jardin.

Les cheminements au sein la résidence sont ponctués de parcs à vélo et de nombreux bancs invitant à profiter de l'environnement fleuri et arboré. Les stationnements pour automobiles, prévus en sous-sol, participent à un environnement calme et agréable.

Mapraz Parc est un nouveau lieu de vie où petits commerces, terrasses et espaces verts sont autant d'invitations à la détente et au bien-être en famille ou entre amis.

POUR UNE QUALITÉ DE VIE PARTAGÉE



MAPRAZ PARC EST UN PROJET CONÇU COMME UN LIEU DE VIE IDÉAL POUR TOUS, ÉTUDIANTS, JEUNES COUPLES, FAMILLES ET SENIORS. FAVORISANT LA MIXITÉ SOCIALE ET GÉNÉRATIONNELLE, IL JOUE AVEC LES CONTRASTES POUR RÉPONDRE À TOUTES LES ASPIRATIONS SELON LE MOMENT DE LA VIE OU DE LA JOURNÉE.

& QUIÉTUDE & DYNAMISME

La résidence s'inscrit dans une dynamique urbaine au cœur d'une vie de quartier avec ses commerces et services de proximité, tout en offrant la quiétude de deux parcs paysagés et arborés.

& INTIMITÉ & OUVERTURE

L'orientation des bâtiments tournés vers les parcs et isolés du front de rue par des plantations arborées garantit une intimité quotidienne, tandis que plusieurs cheminements cyclables et piétonniers amènent une perméabilité avec l'extérieur.

& LIEN SOCIAL & INDIVIDUALISATION

Les espaces extérieurs de vie commune, les commerces en pied d'immeubles et les services bonacasa favorisent le lien social, tout en respectant les besoins individuels de chacun grâce à des logements bien isolés et intégrant des équipements et services bonacasa sur mesure.

LE CONCEPT **bonacasa** POUR UN BIEN-VIVRE QUOTIDIEN

CONSIDÉRANT LES BESOINS NOUVEAUX EN TERMES DE LOGEMENT ET DE MODES DE VIE, MAPRAZ PARC EST CONÇU SELON LE CONCEPT DE SMART-LIVING BONACASA : UNE ARCHITECTURE DURABLE AUX CONSIDÉRATIONS ÉCOLOGIQUES QUI INTÈGRE DES TECHNOLOGIES ET SERVICES APPRÉCIÉS PAR TOUTES LES GÉNÉRATIONS.

01

SÉCURITÉ ET CONFORT

avec différents services personnalisables disponibles : boîte à clé avec gestion des appels d'urgence, concierge, nettoyage, surveillance, livraison des repas...

02

UNE LIBRE CIRCULATION

grâce à l'absence de seuils et d'obstacles, et des volumes intérieurs généreux facilitant la vie et les déplacements pour tous dont les personnes à mobilité réduite.

03

CONNECTIVITÉ SOCIALE

avec organisation de réunions, excursions, activités pour favoriser le lien entre voisins.

04

SMART HOME UNE DOMOTIQUE

avancée pour piloter à distance lumière, stores, prises connectées, chauffage... et mettre en route ou en veille les fonctionnalités de l'appartement en appuyant sur un seul bouton Welcome ou Goodbye.





LOUEZ VOTRE
APPARTEMENT
À MAPRAZ PARC

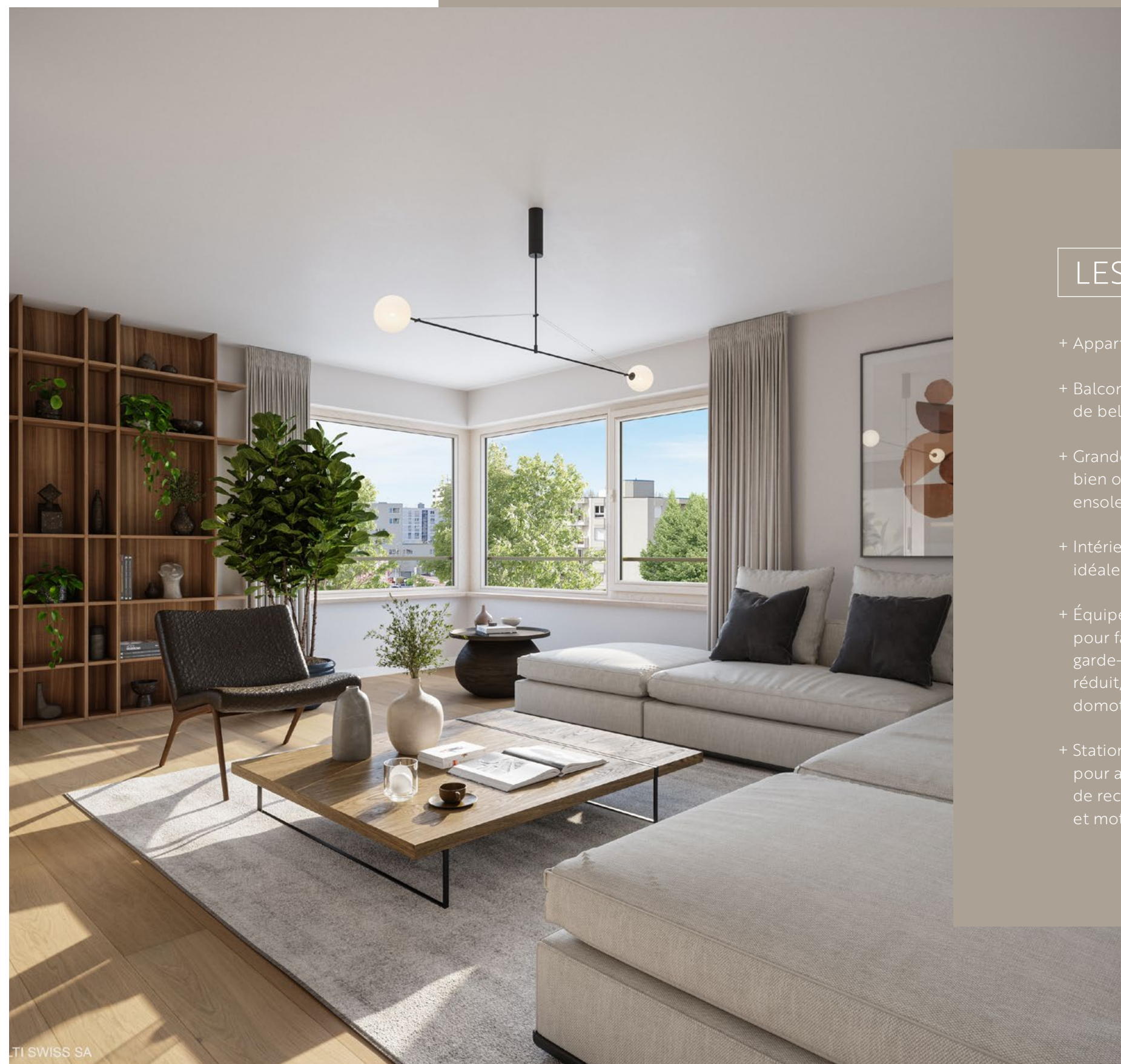




OPTEZ POUR LE BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

Isolés du front de rue par des plantations arborées, les 3 bâtiments locatifs s'ouvrent sur les deux parcs paysagés qui placent la nature au cœur de la résidence. Les appartements traversants sont répartis sur 4 étages avec des attiques au sommet. Tous bénéficient de balcons ou terrasses aux dimensions généreuses pour profiter pleinement des paysages s'ouvrant sur les Alpes et le Jura. L'orientation et les grandes surfaces vitrées offrent un ensoleillement optimal baignant les intérieurs de lumière tout au long de la journée.

Les espaces de vie intérieurs sont conçus avec soin pour un maximum de confort. De grands volumes facilitent l'aménagement des pièces et la circulation des occupants. Les parties jour et nuit sont clairement séparées et parfaitement insonorisées pour offrir plus d'intimité. Des prestations et équipements de choix simplifient le quotidien : garde-robe dans l'entrée, réduit, colonne de lavage, domotique.



LES PLUS

- + Appartements traversants
- + Balcons ou terrasses de belles dimensions
- + Grandes surfaces vitrées bien orientées pour un ensoleillement optimal
- + Intérieurs spacieux et idéalement conçus
- + Équipements fonctionnels pour faciliter le quotidien : garde-robe dans l'entrée, réduit, colonne de lavage, domotique...
- + Stationnements souterrains pour autos avec stations de recharge électrique et motos

LT SWISS SA



DES APPARTEMENTS POUR PROFITER DE CHAQUE MOMENT

CONÇU SELON LE CONCEPT BONACASA, MAPRAZ PARC PROPOSE DES APPARTEMENTS LOCATIFS DU 1,5 PIÈCES AU 4,5 PIÈCES RÉPONDANT AUX ATTENTES ET BESOINS D'UNE LARGE POPULATION. ÉTUDIANT, CÉLIBATAIRE, JEUNE COUPLE, FAMILLE OU RETRAITÉ, CHACUN PROFITERA PLEINEMENT D'APPARTEMENTS MODERNES, SPACIEUX ET FONCTIONNELS DANS UNE MIXITÉ SOCIALE ET GÉNÉRATIONNELLE HARMONIEUSE.

114 APPARTEMENTS

1.5 PIÈCES

4 appartements
de 46 m²

2.5 PIÈCES

24 appartements
de 60 à 63 m²

3.5 PIÈCES

76 appartements
de 85 à 98 m²

4.5 PIÈCES

10 appartements
de 105 à 116 m²





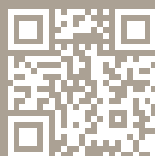
Comptoir Immobilier Lausanne

Place Saint-François 1, 1001 Lausanne

+41 21 313 23 31

contact@mapraz-parc.ch

mapraz-parc.ch



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

MAÎTRE D'OUVRAGE

bonainvest

ARCHITECTES

PEZZOLI & ASSOCIES